

K ú p n a z m l u v a na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi

1. Obec Malá Čalomija
Malá Čalomija 46
991 08
IČO: 00647403
DIČ: 2021173363
v zastúpení starostom obce
Miroslavom Hlačokom - predávajúci

2. Ing. Laura Majerová, rod. Šimková,
nar. 12.10.1974, rod.č.746012/8247
bytom Malá Čalomija 45
991 08 - kupujúci

uzavreli v Malej Čalomiji, dňa 18.08.2015 kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

1. Obec Malá Čalomija je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Malá Čalomija v registri „C“ na nasledovnom liste vlastníctva:

LV č. 306 parcely registra „C“ par.č. 127/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1027 m².

2. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. obce Malá Čalomija a to parc. CKN č. 127/2 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1027 m² označené v bode 1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v bode 1 do výlučného vlastníctva kupujúcej.

Kúpna zmluva na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi sa uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváleného obecným zastupiteľstvom obce Malá Čalomija uznesením č.02/2015 zo dňa 25.06.2015 (viď príloha uznesenie obecného zastupiteľstva obce Malá Čalomija.)

3. Kupujúci Ing. Laura Majerová k u p u j e týmto v bode 1 uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 700,00 EUR.

4. Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená v plnej výške predávajúcemu pri uzavretí tejto zmluvy čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

5. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy či iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Kupujúci vyhlasuje že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a dohodnutú kúpnu cenu považuje za primeranú a v mieste obvyklú.


6. Podľa § 46 s poukazom na § 588 a násl. Obč.zákonníka kúpna zmluva ako zmluva o prevode nehnuteľnosti musí mať písomnú podobu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine. Účastníci berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.


7. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúci.

8. Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy nie je možné odstúpiť a kúpnu zmluvu môžu meniť len na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

9. Účastníci kúpnej zmluvy požiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu 1 až 3 zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne a vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.




Obec Malá Čalomyja-predávajúci



_____-kupujúci

